

Эксперт: Литвинова Ольга Александровна  
 Телефон: +7 (925) 011-01-20  
 e-mail: 89250110120@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



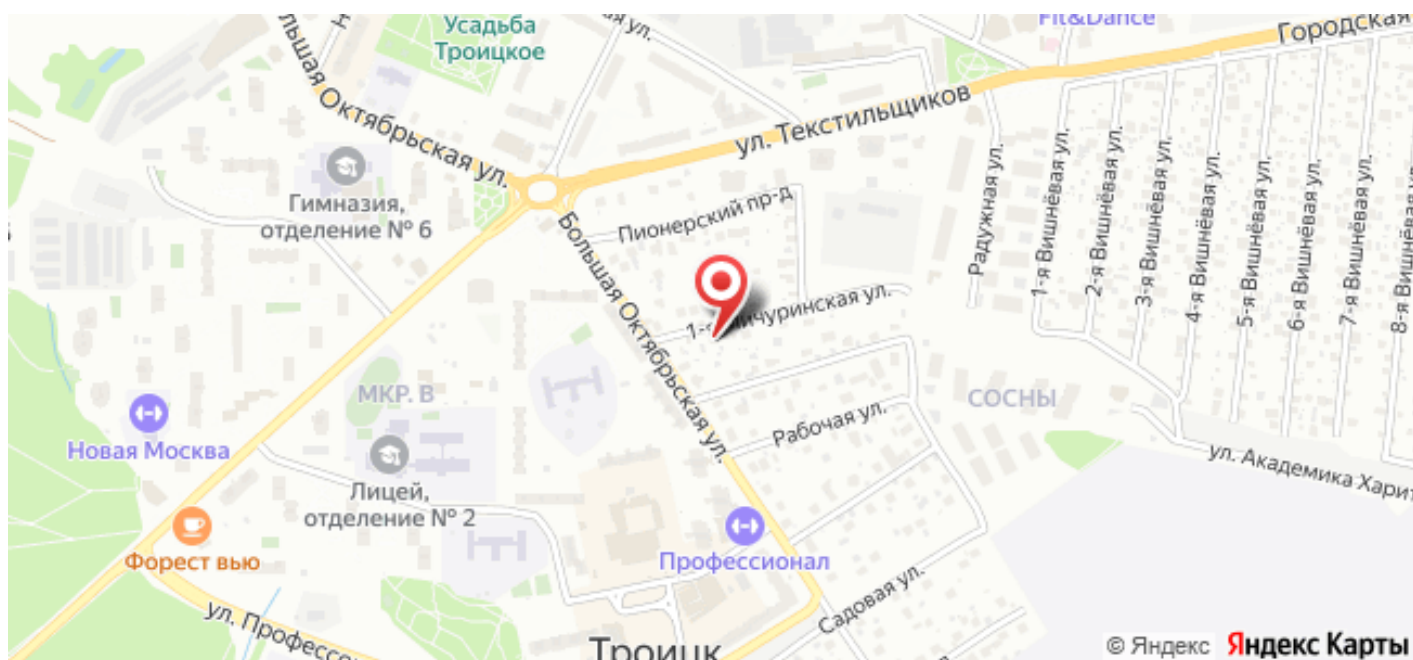
## ЛОТ № 222046

РОССИЯ, МОСКВА, ТРОИЦК, 1-Я МИЧУРИНСКАЯ УЛИЦА, 2А

**Продается дом**  
**21 000 000 рублей**

Продается уютный одноэтажный дом в самом центре Троицка, что гарантирует комфорт и удобство проживания. Площадь дома составляет 71,6 м², а жилая площадь – 34,1 м². Участок земли площадью 6,5 сотки позволяет обустроить комфортное пространство для отдыха и досуга. Отдельно стоит баня площадью 21 м², предоставляющая возможность расслабиться после напряженного дня. Дом построен из качественных материалов, что обеспечивает долговечность и надежность. Он отлично подходит для постоянного проживания: в нем имеется полноценный санузел и косметический ремонт, что позволяет сразу въехать без дополнительных затрат. Удобное расположение в Троицке обеспечивает быстрый доступ к основным инфраструктурным объектам. Всего в 23 минутах на автомобиле находится станция метро Прокшино, а рядом проходят Калужское шоссе и МКАД на расстоянии 20 км, что делает поездки в Москву комфортными и быстрыми. Троицк славится парками и зонами отдыха, идеальными для прогулок и семейных выходных.

Тип сделки	Продажа	Год постройки	2011 г.
Тип недвижимости	Загородная	категория земли	земли поселений
Подтип	дом	Шоссе	Калужское шоссе
Метро	Прокшино	Расстояние до МКАД	20 км.
Путь до метро	На автомобиле	Площадь участка	6.5 сот.
Время до метро	23 мин.	Сан. узел	В доме
Этажей	1	Возможность постоянного проживания	Да
Общая площадь	71.6 м²	Тип дома	Деревянный
Количество спален	3	Добавлено	2025-09-25 17:58:55
Ремонт	Косметический		

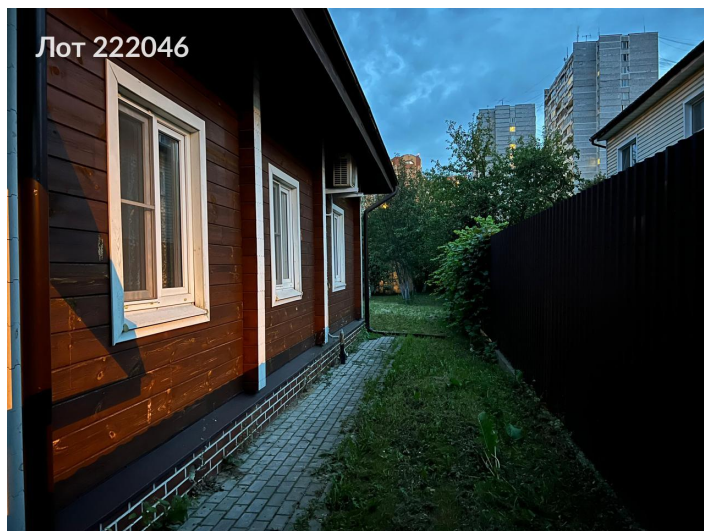




Лот 222046



Лот 222046



Лот 222046



Лот 222046



Лот 222046



Лот 222046





Лот 222046



Лот 222046



Лот 222046



Лот 222046



Лот 222046



Лот 222046





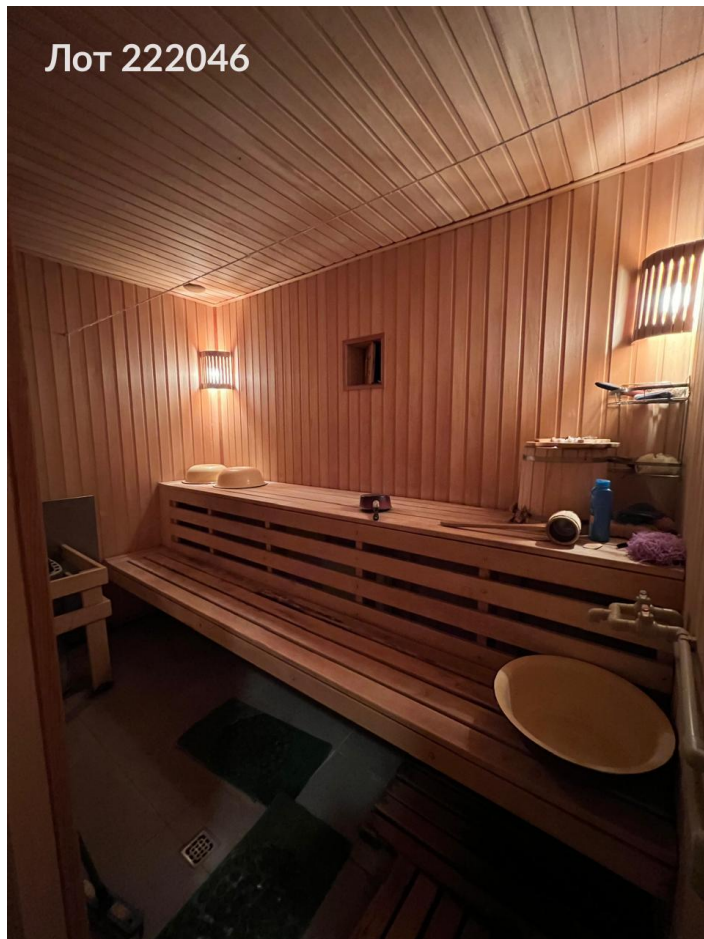




Лот 222046



Лот 222046



Лот 222046



Лот 222046





